



Keine vorschnelle Erweiterung des Neubaugebietes! **Gemeinsame Erklärung des Vorsitzenden der FDP Bellheim Andy Becht und des Vorsitzenden der FDP-Ratsfraktion Gerhard Löwer**

Gegen das Ansinnen der Freien Wähler im Bellheimer Gemeinderat stellen sich die Mandatsträger der FDP Bellheim, das gerade beschlossene Baugebiet im Nordosten sogleich innerhalb der aktuellen Planungen zu erweitern.

Eine Erweiterung nimmt künftigen Entscheidungsträgern Spielräume und verschleudert damit Freiheitspotential für künftige Generationen. Aufgrund der äußerlichen Zwänge Flora-Fauna-Habitats-Richtlinie (FFH-Gebiet), Vogelschutzrichtlinie und das kürzlich vom Landtag beschlossene Landesentwicklungsgesetz IV (LEP IV) werden in Zukunft keine expansiven Flächenausweisungen mehr möglich sein.

Das im Flächennutzungsplan bereits ausgewiesene Teilstück, auf das sich der Antrag der Freien Wähler bezieht, ist damit eine der letzten Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich.

Das geplante Neubaugebiet ist stadtplanerisch schon jetzt gescheitert. Gegen die Stimmen der FDP hat man wieder einmal rigide Vorschriften über Dachformen und die Art und Weise der Bepflanzung beschlossen.

Der Gemeinderat darf seinen Murks jetzt nicht noch dadurch potenzieren, dass sogleich eine Erweiterung gleichen Musters mit beschlossen wird. Warten wir doch einfach die Marktakzeptanz ab und entscheiden dann. Unter Umständen gibt es in Bellheim in der Zukunft ja auch wieder einmal einen mutigeren Gemeinderat, der städtebaulich und architektonisch einen Schritt machen und nicht an das ewige "Klein-Klein" vergangener Jahre anknüpfen will.

Diesem sollen die Restflächen zur Gestaltung zur Verfügung stehen.

Wir sind für eine behutsame Expansionspolitik, für innerörtliche Entwicklung und die Belegung des Ortszentrums. Selbst, wenn es richtig wäre, dass - wie wir bestreiten - eine große Nachfrage auf Neubauflächen "außerhalb" gegeben wäre, so ist eine Verknappung von Expansionsbauland gerade den genannten Zielen zuträglich, da sie die Nachfrage auf den Innerort und die zahlreichen leer- oder zum Verkauf stehenden Gebäude erhöht.

ViSdP:

Andy Becht
Vorsitzender
der FDP Bellheim

Gerhard Löwer
Vorsitzender
der FDP-Gemeinderatsfraktion